



Bienes disponibles para la venta

www.banreservas.com/bienes

2022

Mayo - 1

DESCARGA LISTA DE BIENES DISPONIBLES

Es seguro | <https://www.banreservas.com>

Compra 48.90 | Venta 46.40 | Canales Banreservas | Sobre nosotros | Mapa | Calculadoras | Acceder a TuB@nco

BANRESERVAS
El banco de los dominicanos

PERSONAL | PYME | EMPRESARIAL E INSTITUCIONAL | GUBERNAME

CUENTAS | INVERSIONES | TARJETAS | PRÉSTAMOS | SEGUROS | IMPUESTOS Y SERVICIOS

1 Certificados e Inversiones

En Banreservas obtendrás las mejores condiciones de inversión del mercado.

CONOCE MÁS

Necesidades

Amuebla tu casa | Compra el carro que deseas | **Compra o remodela tu casa** | Construye tu patrimonio | Cumple tus Metas de Estudio

CONTACTO <ul style="list-style-type: none">809 960 2121809 200 2131Encuentra una Oficina, C@jero o Subagente CERCA próximo a ticontacto@banreservas.com¿Deseas invertir en República Dominicana?Would you like to invest in the Dominican Republic?	SOBRE NOSOTROS <ul style="list-style-type: none">Misión, Visión y ValoresVoluntariado BanreservasResponsabilidad SocialMemorias AnualesSé parte de nosotrosNoticias y PrensaConsejo de DirectoresPrincipales EjecutivosCalificaciones de RiesgoCuentas InactivasFATCAHechos relevantesInformes FinancierosContratos de AdhesiónReconocimientos InternacionalesCódigo de Ética	FILIALES <ul style="list-style-type: none">Seguros ReservasAFP ReservasFiduciaria ReservasFundación Reservas del PaísAFI ReservasInversiones & ReservasEducación Financiera	INFORMACIONES <ul style="list-style-type: none">Monitor FinancieroTarifario de ProductosTasas de referenciaBases de promocionesVenta de bienesLista descargable
---	---	--	---

BANRESERVAS
El banco de los dominicanos

Política de Privacidad | Términos y Condiciones | Aviso Legal
Copyright 2017 Ban-Reservas. Todos los derechos reservados.

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
2142	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 4-E, identificada como 400432045400: 4-E, matricula No. 0100043464, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 2, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 447.84Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2143	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 4-W, identificada como 400432045400: 4-W, matricula No. 0100043465, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 2, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 447.93Mts².	RD\$ 60,000,150.00
2144	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 5-E, identificada como 400432045400: 5-E, matricula No. 0100043466, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 3, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 450.68Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2145	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 5-W, identificada como 400432045400: 5-W, matricula No. 0100043467, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 3, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 450.48Mts².	RD\$ 60,571,580.00
2146	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 6-E, identificada como 400432045400: 6-E, matricula No. 0100043468, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 4, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.12Mts².	RD\$ 62,285,870.00
2147	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 6-W, identificada como 400432045400: 6-W, matricula No. 0100043469, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 4, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 450.95Mts².	RD\$ 60,571,580.00
2148	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 7-E, identificada como 400432045400: 7-E, matricula No. 0100043470, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 5, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.49Mts².	RD\$ 62,285,870.00
2149	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 7-W, identificada como 400432045400: 7-W, matricula No. 0100043471, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 5, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.34Mts².	RD\$ 60,571,580.00
2150	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 8-E, identificada como 400432045400: 8-E, matricula No. 0100043472, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 6, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.79Mts².	RD\$ 62,857,300.00
2151	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 8-W, identificada como 400432045400: 8-W, matricula No. 0100043473, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 6, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.68Mts².	RD\$ 61,143,010.00
2152	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 9-E, identificada como 400432045400: 9-E, matricula No. 0100043474, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 7, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.03Mts².	RD\$ 62,857,300.00
2153	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 9-W, identificada como 400432045400: 9-W, matricula No. 0100043475, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 7, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.98Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2155	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 10-W, identificada como 400432045400: 10-W, matricula No. 0100043432, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 8, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.19Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2157	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 11-W, identificada como 400432045400: 11-W, matricula No. 0100043434, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 9, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.38Mts².	RD\$ 61,714,440.00

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
2159	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 12-W, identificada como 400432045400: 12-W, matricula No. 0100043436, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 10, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.47Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2166	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 16-W, identificada como 400432045400: 16-W, matricula No. 0100043444, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 14, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452. 35Mts².	RD\$ 64,571,590.00
2168	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 17-W, identificada como 400432045400: 17-W, matricula No. 0100043446, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 15, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452. 16Mts².	RD\$ 64,571,590.00
2170	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 18-W, identificada como 400432045400: 18-W, matricula No. 0100043456, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 16, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.92Mts².	RD\$ 65,714,450.00
2172	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 19-W, identificada como 400432045400: 19-W, matricula No. 0100043458, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 17, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.52Mts².	RD\$ 66,857,310.00
2174	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 20-W, identificada como 400432045400: 20-W, matricula No. 0100043461, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 18, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.25Mts².	RD\$ 66,857,310.00
3285	Pent-house	M	SD. Distrito Nacional	Apto. P-10, décima planta del Cond. Residencial Torre Romanzo. C/Fernando Escovar Hurtado núm.25, Apto.P-10, Distribución: Sala, Comedor, Cocina fría y caliente, dos Balcones, cuatro habitaciones, dos áreas de estar, Terraza, área de lavado y ascensor, dos parqueos; Sector Piantini, D. N. ext. 580.00 M².	RD\$ 24,292,349.00
3403	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: AC-14, Mat. Núm.0100269145, Ubic. En el condominio SAMREDO, (Nivel M2 de La Plaza Sambil) con ext. 39.00 M².	RD\$ 7,629,419.25
3404	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: AC-62, Mat. Núm.0100269191, condominio SAMREDO, (Nivel M2 de La Plaza Sambil) con Ext. 63.00 M².	RD\$ 13,102,270.56
3406	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: G-52, Mat. Núm..0100269394, condominio SAMREDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Con Ext. 145.00 M².	RD\$ 27,123,580.91
3407	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: G-54, Mat. Núm.0100269396, Condominio SAMREDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Con Ext. 36.00 M².	RD\$ 7,376,105.73
3408	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: G-55, Mat. Núm.0100269397, Condominio SAMREDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Ext. 16 M².	RD\$ 3,037,388.06
3568	Edificación	M	SD. Distrito Nacional	Edificio y Nave, Ubic. En la Av. John F. Kennedy, KM. 6 1/2, casi esq. C/ Haim Lopez Penha, Ens. Paraíso, D.N. Con área de constr. Ext. 4,350.00 M² y Ext. 4,689.22 M² de terreno.	US\$ 5,728,799.78
3671	Vehículo	M	SD. Distrito Nacional	Jeep, Marca Land Rover, Modelo Range Rover Evoquez 2.0 L. Año 2017, Color Blanco, Chasis Núm. SALVA2BG8HH200896. Ubic. En La Yolanda Guzman.	RD\$ 1,539,990.60
3689	Vivienda	M	SD. Oeste	Vivienda de un nivel, 3 habitaciones, un baño, cocina, sala, comedor. Ubic. En la manzana #97, Núm. 23, Sto Dgo. Oeste, Prov. Santo Domingo, . Ext. 162.10 M².	RD\$ 1,247,339.59

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
3595	Nave Industrial	M	SD. Boca Chica	Nave , C/ Verbo de Dios, esq. Manolo Tavárez Justo, entre el Sector La Ureña y Marbella, Boca chica, Santo Domingo. Ext. 15,571.93 M2 y Const. 12,933.35, M².	RD\$ 151,635,504.41
2810	Maquinarias y equipos	M	SD. Boca Chica	Maquinarias y Equipos de Planta de lácteos, C/ Verbo de Dios, esq. Manolo Tavárez Justo, entre el Sector La Ureña y Marbella, Boca chica, Santo Domingo.	RD\$ Disponible
3219	Materiales Eléctrico	M	SD. Boca Chica	Equipos y materiales eléctricos: Poste de hormigón y de metal, transformadores, entre otros: <u>solicite el inventario</u> de los materiales al correo Jalora@banreservas.com / gerenciadeventas@banresevas.com	RD\$ 30,393,969.22
3331	Terreno	N	La Vega	Terreno, Ubic. En el Paraje la Castilla, Sección Arroyo Frio, Munic. De Constanza, La Vega. Ext. 6,488.00 M2.	RD\$ 1,507,876.66
3223	Maquinarias y Equipos	N	La Vega Jima Abajo	Equipos y Maquinarias de procesamiento de Arroz. Ubic. Carretera Rincón-Jima.	RD\$ 13,273,916.89
3798	Terreno	N	Puerto Plata, Sosua	Al oeste de la carretera Cabarete/Sabaneta de Yásica, a tres Km. de Cabarete, Puerto Plata. Inmueble identificado como 315832981022, que tiene una superficie de 8,934.75 M².	RD\$ 2,111,883.00
3132	Terreno	N	Samaná	Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Santa Bárbara de Samaná. Ext. de 265,660.70 M².	RD\$ 292,310,007.00
2264	Villa	E	San Pedro de Macorís, Guavaberry	Villa Turística edificada en el solar Núm.18, manzana A. Distribuida en marquesina, recibidor, sala, estar, comedor , área de lavado, seis Habitaciones cada una con su baño, terraza, área barbacoa, piscina, gazebo etc. Ubic. C/sin nombre, solar A-18, . Ext. terreno 2,103.83 M² y Const.1,021.33 M².	RD\$ 41,229,587.41
2265	Villa	E	San Pedro de Macorís, Guavaberry	Manz. B Solar Núm. 20, Guavaberry, Juan Dolio. Villa turística, Área de jardín, marquesina, recibido, sala, comedor , medio baño, terraza con vista al campo de golf, área de piscina y tres dormitorios con sus baños, aire acondicionado en todas las áreas, cocina equipada, área de lavado, habitación de servicio con baño, sala de choferes. Ext. 1,044.99 M². Const. 568.74 M².	RD\$ 23,646,009.00
2792 T	Terreno	E	San Pedro de Macorís, Juan Dolio	Terreno Ubic. en la C/Boulevard Juan Dolio, San Pedro de Macorís. Ext. 5,800.21 M².	RD\$ 12,070,478.53
3791	Terreno	E	La Zanja, Higuey, La Altagracia.	Terreno Ident. Como 502815210537, Mat. Núm.3000458010,Ubic. En la sección La Zanja, Lugar Los Guayabos, Higuey. R.D. con una Ext. de 2,604,306.65M².	RD\$ 17,510,200.01
3792	Terreno	E	La Zanja, Higuey, La Altagracia.	Terreno Ident. Como 502805001681, Mat. Núm.3000587814,Ubic. En la sección La Zanja, Lugar Los Guayabos, Higuey. R.D. con una Ext. de 2,115,609.20M².	RD\$ 14,258,305.72

Venta de bienes ADJUDICADOS

Gerencia de Ventas



REQUISITOS / COMPRA AL CONTADO

Persona: Física / Moral / Extranjera

- Carta Solicitud de compra y compromiso firmada.
- Cedula o pasaporte vigente.
- Deposito del 10% del valor de la compra.

Moral

- Estatutos y Registro Mercantil de la compañía.
- Copia certificada del Acta de Asamblea donde se eligió el Consejo de Administración Actual y Listado de Accionistas, con nombres y cargos.
- Acta certificada donde se autoriza a la empresa a:
- Designar la(s) persona(s) autorizadas para firmar documentos en representación de la empresa.

REQUISITOS / FINANCIAMIENTO

En adición a lo anterior persona: Física / Moral / Extranjera

- Los financiamientos para la compra serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidos en los prestamos Hipotecarios, indicado en el portal.
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las ventas de inmuebles podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 90% del precio de venta. El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 10% del precio de venta.

CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA LA COMPRA DE INMUEBLES

- Todas las solicitudes de compra de bienes deberán realizarse por escrito a la Gerencia de Ventas Bienes Adjudicados, enviar por correo electrónico, Banco de Reservas e incluir depósito de un 10% del precio de compra propuesto.

LA SOLICITUD DE COMPRA DEBE TENER LOS SIGUIENTES PUNTOS:

a) Código y descripción del inmueble.

b) Párrafos que contenga las siguientes informaciones:

"El solicitante" afirma haber visitado el inmueble objeto de la venta y verificado todos sus linderos y colindancias, y declara que lo acepta y recibe conforme en las condiciones en que se encuentra actualmente.

c) Forma de pago de compra

"El solicitante" autoriza retener el 10% de su cuenta de ahorros o corriente, para dar inicio a la negociación de compra / no aplica, si el deposito es en cheque o efectivo.

En caso de financiamiento, "El Solicitante" debe detallar la forma de pago: a) Valor inicial en efectivo, debe ser mayor o igual al 10% del precio de venta. b) indicar le valor y tiempo del financiamiento.

"El solicitante" autoriza, en caso de que el inmueble sea aprobado y este desista de la negociación, el avance inicial del 10% es penalizable con un 10% del valor depositado.

"El solicitante extranjero", Autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondiente.

d) Datos y copias del solicitante, Dirección completa, copia cedula de identidad, Pasaporte, teléfono, celular, correo electrónico, etc.

Para más información, por favor comunicarse a:

Gerencia de Ventas de Bienes Adjudicados, Sto. Dgo. Teléfonos: 809-960-5631, 809-960-5638, 809-227-6069, 809-960-5665
E-mail: LJTaveras@banreservas.com, IETroncoso@banreservas.com, MJReynoso@banreservas.com, FECastillo@banreservas.com, SBelen@banreservas.com, Jalora@banreservas.com, CVPaulino@banreservas.com

Carta Solicitud Compra de Inmueble

Fecha _____

Señores
Banco de Reservas de la
República Dominicana

Distinguidos Sres.:

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble descrito a continuación:

"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia y mi oferta es por valor de RD\$ _____ pesos, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo "Autorizo retener el 10% (RD\$ _____) de mi cuenta núm. (_____) para dar inicio a esta negociación de compra".

"En caso de que esta oferta sea aprobado y desista de esta negociación, autorizo a el Banco tomar como penalidad el 10% de la cantidad depositada inicialmente"

Referidor: _____

Forma de Pago: _____,

Atentamente,

Nombre: _____ Apellidos: _____

*Documento de Identidad: Cédula Pasaporte RNC Núm.: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Email: _____

Firma

*Anexar Copia de Cédula



Torre BanReservas 4to. Piso Sto. Dgo. D. N. Tel.: 809-960-5631

ljtaveras@banreservas.com