



# Bienes disponibles para la venta

[www.banreservas.com/bienes](http://www.banreservas.com/bienes)

**2021**  
Noviembre - 2

Torre BanReservas 4to. Piso Sto. Dgo. D. N. Tel.: 809-960-5631 / 5629 / 5625 / 5638  
[ljtaveras@banreservas.com](mailto:ljtaveras@banreservas.com)

## DESCARGA LISTA DE BIENES DISPONIBLES

Es seguro | <https://www.banreservas.com>

Compra 48.90 | Venta 48.40 | Canales Banreservas | Sobre nosotros | Mapa | Calculadoras | Acceder a TuB@nco

**BANRESERVAS**  
El banco de los dominicanos

PERSONAL | PYME | EMPRESARIAL E INSTITUCIONAL | GUBERNAME

CUENTAS | INVERSIONES | TARJETAS | PRÉSTAMOS | SEGUROS | IMPUESTOS Y SERVICIOS

# 1 Certificados e Inversiones

En Banreservas obtendrás las mejores condiciones de inversión del mercado.

CONOCE MÁS

## Necesidades

Amuebla tu casa | Compra el carro que deseas | **Compra o remodela tu casa** | Construye tu patrimonio | Cumple tus Metas de Estudio

355381656.4

**CONTACTO**

809 960 2121  
Encuentra una Oficina, Cajero o Subagente CERCA próximo a ti  
contacto@banreservas.com  
¿Deseas invertir en República Dominicana?  
Would you like to invest in the Dominican Republic?

**SOBRE NOSOTROS**

Visión, Misión y Valores  
Voluntariado Banreservas  
Responsabilidad Social  
Memorias Anuales  
Sé parte de nosotros  
Noticias y Prensa  
Consejo de Directores  
Principales Ejecutivos  
Calificaciones de Riesgo  
Cuentas Inactivas  
FATCA  
Hechos relevantes  
Informes Financieros  
Gobierno Corporativo  
Contratos de Adhesión  
Reconocimientos Internacionales  
Códigos de Ética

**FILIALES**

ARS Reservas  
Seguros Reservas  
AFP Reservas  
Fiduciaria Reservas  
AFI Reservas  
Inversiones & Reservas  
Inmobiliaria Reservas  
Fundación Reservas del País

Educación Financiera

**INFORMACIONES**

Tu seguridad  
Monitor Financiero  
Tarifario de Productos  
Tasas de referencia  
Bases de promociones  
Reclamaciones

Venta de bienes  
Lista bienes disponibles  
Adquiere bienes bajo costo

**2**

**BANRESERVAS**  
El banco de todos los dominicanos

Tu seguridad | Política de Privacidad | Términos y Condiciones | Aviso Legal  
Copyright 2017 BanReservas. Todos los derechos reservados.

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
2142	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 4-E, identificada como 400432045400: 4-E, matricula No. 0100043464, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 2, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 447.84Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2143	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 4-W, identificada como 400432045400: 4-W, matricula No. 0100043465, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 2, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 447.93Mts².	RD\$ 60,000,150.00
2144	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 5-E, identificada como 400432045400: 5-E, matricula No. 0100043466, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 3, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 450.68Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2145	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 5-W, identificada como 400432045400: 5-W, matricula No. 0100043467, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 3, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 450.48Mts².	RD\$ 60,571,580.00
2146	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 6-E, identificada como 400432045400: 6-E, matricula No. 0100043468, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 4, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.12Mts².	RD\$ 62,285,870.00
2147	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 6-W, identificada como 400432045400: 6-W, matricula No. 0100043469, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 4, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 450.95Mts².	RD\$ 60,571,580.00
2148	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 7-E, identificada como 400432045400: 7-E, matricula No. 0100043470, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 5, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.49Mts².	RD\$ 62,285,870.00
2149	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 7-W, identificada como 400432045400: 7-W, matricula No. 0100043471, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 5, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.34Mts².	RD\$ 60,571,580.00
2150	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 8-E, identificada como 400432045400: 8-E, matricula No. 0100043472, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 6, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.79Mts².	RD\$ 62,857,300.00
2151	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 8-W, identificada como 400432045400: 8-W, matricula No. 0100043473, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 6, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.68Mts².	RD\$ 61,143,010.00
2152	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 9-E, identificada como 400432045400: 9-E, matricula No. 0100043474, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 7, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.03Mts².	RD\$ 62,857,300.00
2153	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 9-W, identificada como 400432045400: 9-W, matricula No. 0100043475, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 7, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.98Mts².	RD\$ 61,714,440.00

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
2155	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 10-W, identificada como 400432045400: 10-W, matricula No. 0100043432, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 8, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.19Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2157	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 11-W, identificada como 400432045400: 11-W, matricula No. 0100043434, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 9, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.38Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2159	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 12-W, identificada como 400432045400: 12-W, matricula No. 0100043436, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 10, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.47Mts².	RD\$ 61,714,440.00
2166	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 16-W, identificada como 400432045400: 16-W, matricula No. 0100043444, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 14, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.35Mts².	RD\$ 64,571,590.00
2168	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 17-W, identificada como 400432045400: 17-W, matricula No. 0100043446, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 15, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 452.16Mts².	RD\$ 64,571,590.00
2170	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 18-W, identificada como 400432045400: 18-W, matricula No. 0100043456, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 16, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.92Mts².	RD\$ 65,714,450.00
2172	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 19-W, identificada como 400432045400: 19-W, matricula No. 0100043458, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 17, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.52Mts².	RD\$ 66,857,310.00
2174	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Unid. Func. 20-W, identificada como 400432045400: 20-W, matricula No. 0100043461, del condominio Torre 105, Ubic. Av. Pedro Henríquez Ureña Núm.105, Sect. La Esperilla, nivel 18, del bloque 01, destinado a Apto., con una Ext. de 451.25Mts².	RD\$ 66,857,310.00
3326	Apartamento	M	SD. Distrito Nacional	Apto. A-20, niveles 8 y 9 Condominio Residencial Miguel Angel VI, Bloque I, Indicado como unidad funcional A-20. Distribución: Sala, comedor, Cocina, cinco baños, cinco habitaciones, cuarto de servicio, área de lavado, Terraza y dos parqueos. El residencial cuenta con ascensor y seguridad. Ubicado: En la C/ Dr. Piñeyro Núm. 205, Zona Universitaria. D.N. ext. 331.64 M²	RD\$ 8,790,577.00
3285	Pent-house	M	SD. Distrito Nacional	Apto. P-10, décima planta del Cond. Residencial Torre Romanzo. C/Fernando Escovar Hurtado núm.25, Apto.P-10, Distribución: Sala, Comedor, Cocina fría y caliente, dos Balcones, cuatro habitaciones, dos áreas de estar, Terraza, área de lavado y ascensor, dos parqueos; Sector Piantini, D. N. ext. 580.00 M².	RD\$ 24,300,000.00
3500	Terreno	M	SD. Distrito Nacional	Solar Núm.10 Ubic. C/Salome Ureña, Cuesta Brava, Dist. Nac., Ext. 758.71 M².	RD\$ 3,867,271.36
3403	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: AC-14, Mat. Núm.0100269145, Ubic. En el condominio SAREMDO, (Nivel M2 de La Plaza Sambil) con ext. 39.00 M².	RD\$ 8,080,802.00

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
3404	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: AC-62, Mat. Núm.0100269191, condominio SAREMDO, (Nivel M2 de La Plaza Sambil) con Ext. 63.00 M².	RD\$ 12,277,994.00
3406	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: G-52, Mat. Núm..0100269394, condominio SAREMDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Con Ext. 145.00 M².	RD\$ 28,036,040.00
3407	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: G-54, Mat. Núm.0100269396, Condominio SAREMDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Con Ext. 36.00 M².	RD\$ 7,426,413.00
3408	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Func. 400433783331: G-55, Mat. Núm.0100269397, Condominio SAREMDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Ext. 16 M².	RD\$ 2,681,474.00
2480 T	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local, C/Paseo de los Locutores esq. Emiliano Tardif, Ensanche Evaristo Morales, Sto. Dgo. D.N. 2do. piso del Edificio A, condominio Plaza Centre-Rondón. Local Comercial Núm. A-201, del segundo piso del edificio A, condominio Plaza Centre-Rondón. Ext. 321.80 M².	RD\$ 11,685,630.00
3568	Edificación	M	SD. Distrito Nacional	Edificio y Nave, Ubic. En la Av. John F. Kennedy, KM. 6 1/2, casi esq. C/ Haim Lopez Penha, Ens. Paraíso, D.N. Con área de constr. Ext. 4,350.00 M² y Ext. 4,689.22 M² de terreno.	US\$ 6,438,073.49
3268	Apartamento	M	SD. Este	Apto. 8-B, identificado con Mat. Núm. 0100026503. Ubic. En la C/ Aruba Núm.35, Condominio Thomas Junior, Edif. C, Cuarta Planta, Ens. Ozama, Sto. Dgo. Este. Con ext. de 100.45 M²	RD\$ 3,745,179.77
2186 T	Terreno	M	SD. Norte	Terreno a 200 Mts. lineal de la aves. Braulia de Paula y academia de Béisbol Terrenas. Jacagua, Santo Domingo Norte, Ext. 11,998.88 M².	RD\$ 5,133,705.99
2724-1	Nave Industrial	M	SD. Norte	Nave industrial ubicada en la C/ los palmares, al este de la carretera Harás-Hacienda Estrella, con Ext. de 2,694.99 M². const. 1,469.49 M². No incluye equipos y maquinarias	RD\$ 7,836,031.00
2105	Terreno	M	SD. Boca Chica	Terreno en la Carretera Boca Chica cruce de la Carretera Mella. Ext. 1,886.10 M².	RD\$ 1,396,971.65
3595	Nave Industrial	M	SD. Boca Chica	Nave , C/ Verbo de Dios, esq. Manolo Tavárez Justo, entre el Sector La Ureña y Marbella, Boca chica, Santo Domingo. Ext. 15,571.93 M2 y Const. 15,366.47 M².	RD\$ 140,900,000.00
2810	Maquinarias y equipos	M	SD. Boca Chica	Maquinarias y Equipos de Planta de lácteos, C/ Verbo de Dios, esq. Manolo Tavárez Justo, entre el Sector La Ureña y Marbella, Boca chica, Santo Domingo.	RD\$ Disponible
3219	Materiales Eléctrico	M	SD. Boca Chica	Equipos y materiales eléctricos: Poste de hormigón y de metal, transformadores, entre otros: solicite el inventario de los materiales al correo Jalora@banreservas.com / gerenciadeventas@banresevas.com	RD\$ 49,621,223.90
3223	Maquinarias y Equipos	N	La Vega Jima Abajo	Equipos y Maquinarias de procesamiento de Arroz. Ubic. Carretera Rincón-Jima.	RD\$ 46,918,679.57
2988	Apartamento	N	Puerto Plata	Apto. 203, 2do nivel Edificio NOVUS MARE, Al norte de la carretera Cabarete-Sosua, Puerto Plata Plata. Frente a la entrada de la C/ (C/Jón de la Loma). entre Las Plazas Ocean Dream y Ocean One, Puerto Plata, Distribución 2 dormitorios, dos baños, sala-comedor, cocina, dos balcones, parqueo soterrado, Ext. 103.91 M²	RD\$ 5,349,504.65

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
3190	Terreno	N	Puerto Plata	Terreno , identificado con Mat. Núm. 1500010316. Ubic. Sector La Guaita a 6 Kms al oeste cercano a la entrada de la Carretera San Marcos-Cupey, Municipio San Felipe de Puerto Plata. Ext.. 62,888.06 M²	RD\$ 4,378,082.11
2756 T	Solar	N	Puerto Plata	Solar, Sector El Corozo San Marcos, Municipio y Provincia de Puerto Plata. Ext.1,959.15 M².	RD\$ 1,408,683.10
3132	Terreno	N	Samaná	Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Santa Bárbara de Samaná. Ext. de 265,660.70 M².	RD\$ 292,310,007.00
3379	Terreno	N	Samaná	Terreno, identificado como 417390943154 con certificado de titulo mat. 1700001692, ubicada en Santa Bárbara, Samaná. Con Ext. 6,247.99 M².	RD\$ 1,824,157.00
3483	Terreno	N	Las Terrenas, Samaná	Terreno Ubic. Proyecto Las Terrazas del Coson, Carretera Boulevard Turístico, Municipio de Las Terrenas, Samaná. Con Ext.1,268,261.73 M².	RD\$ 352,400,408.22
3267	Vivienda	N	Santiago	Casa dos niveles, 1er. nivel marquesina para cuatro vehículos, sala, ante sala, comedor formal, comedor diario, galería 1/2 baño, cocina terraza con jacuzzi, una habitación de visita con su baño, dos habitaciones de servicio y área de lavado. 2do nivel habitación principal con yacusi, sala familiar, una habitación con su baño. Ubic. en Av. Verde Núm.1, Urbanización Monte Verde, Santiago Ext. 1,600.87 M², const. 780.00 M².	RD\$ 29,050,948.00
3577	Terreno	N	Santiago, Villa Gonzalez	Terreno Ubic. Al sur de la berma y canal Ulises Francisco Espaillat (UFE), secc. Palmarejo, Municipio de Villas Gonzalez. Con Ext.20,203.44 M².	RD\$ 2,713,420.96
CS-18	Terreno	N	Moca	Parcela con área de 28,474.46 M2. Ubic. Al Sur de la ciudad de Moca, a 5 minutos del centro de la ciudad, Lugar denominado Los Cáceres.	RD\$ 32,243,852.31
1450	Terreno	E	L.A. Higüey	Terreno, ubic. En Bávaro, sección el salado, Prov. La Altagracia con ext. 60,000.00 M²	RD\$ 280,349,332.31
3576	Terreno	E	L.A. Higüey	Solar, ubic. Higüey, Ubic. C/sin nombre, a 470.0 metros de C/ farolito esq. C/ Domingo de la Cruz., Prov. La Altagracia con ext. 615.00 M²	RD\$ 954,290.27
3251	Edificación	E	L.A. Higüey	Edificio de cuatro niveles, Identificadas como 506506124790, Ubic. C/1era. Barrio Villa La Fe, Veron, Higüey. Ext. const. 756.34 M² y terreno Ext. 296.14 M².	RD\$ 5,343,214.37
2774 T	Local Comercial	E	L.A. Higüey	Local en la C/ Oscar Santana, núm.63, Sector Juan Pablo Duarte, Higüey, la Altagracia.	RD\$ 1,694,546.56
3221	Terreno	E	L.A. Verón	Terreno identificado como 507509713266 (Antigua parcela 67-B-200-A del D.C. Núm. 11.3 de Higüey), Ext. 1,886.10 M2.UBIC.Carretera Cabeza de Toro, Cabo Engaño, Punta Perla, Distrito Municipal de Verón, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, Rep. Dom.	RD\$ 2,999,458.66
3544	Apartamento	E	L.A. Bavaro	Apto. A-2, segundo del condominio Brisas del Mar C/ Principal esq. C/ #3, Pueblo Bavaro, Municipio Higüey, Provincia La Altagracia, Rep. Dom. Con Ext. 93.01 M².	RD\$ 2,602,390.24
2730	Terreno	E	L.A. Bavaro	Solar Ident. como Núm. 3000389385. Ubic. Circunvalación, S/N, Residencial Punta Canal, Bavaro, Prov. La Altagracia. Ext. 640.23 M².	RD\$ 227,828.57

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	Precio
2730-1	Terreno	E	L.A. Pueblo Bavaro	Solar Ident. como Núm. 3000389384. Ubic. Circunvalación, S/N, Residencial Punta Canal, Bavaro, Prov. La Altagracia. Ext. 854.20 M².	RD\$ 303,971.00
2264	Villa	E	San Pedro de Macorís, Guavaberry	Villa turística edificada en el solar Núm.18, manzana A. Distribuida en marquesina, recibidor, sala, estar, comedor , área de lavado, seis Habitaciones cada una con su baño, terraza, área barbacon, piscina, gazebo etc. Ubic. C/sin nombre, solar A-18, . Ext. terreno 2,103.83 M² y Const.1,021.33 M².	RD\$ 41,229,587.41
2265	Villa	E	San Pedro de Macorís, Guavaberry	Manz. B Solar Núm. 20, Guavaberry, Juan Dolio. Villa turística, Área de jardín, marquesina, recibidor, sala, comedor , medio baño, terraza con vista al campo de golf, área de piscina y tres dormitorios con sus baños, aire acondicionado en todas las áreas, cocina equipada, área de lavado, habitación de servicio con baño, sala de choferes. Ext. 1,044.99 M². Const. 568.74 M².	RD\$ 23,646,009.00
2935	Terreno	E	San Pedro de Macorís, Guayacanes	Solar Identificado como 405387580964., Mat. 3000513749, Ubic. en Guayacanes, San Pedro de Macorís. Con Ext. de 585.74 M².	RD\$ 2,350,020.00
2792 T	Terreno	E	San Pedro de Macorís, Juan Dolio	Terreno Ubic. en la C/Boulevard Juan Dolio, San Pedro de Macorís. Ext. 5,800.21 M².	RD\$ 12,070,478.53
1757	Terreno	S	Independencia	Parcela, Ubic. Camino Vecinal Carrizo-Los Charcos, Duverge, Prov. Independencia. Ext. 46,957.00 M².	RD\$ 240,497.43
2768 T	Terreno	S	Barahona	Terreno ubic. en la Carretera al Aeropuerto Internacional María Montés, Pescadería, Municipio Fundación, Barahona. Ext. 5,502.26 M².	RD\$ 2,750,942.31



### REQUISITOS / COMPRA AL CONTADO

#### Persona: Física / Moral / Extranjera

- Solicitud de compra y compromiso firmada.
- Copia de RNC, cédula o pasaporte vigente.
- Depósito del 10 % del valor de la compra.

#### Moral

- Estatutos y documentos constitutivos de la compañía.
- Copia certificada del Acta de Asamblea donde se eligió el Consejo de Administración Actual y Listado de Accionistas, con nombres y cargos.
- Acta certificada donde se autoriza a la empresa a:  
Designar la(s) persona(s) autorizada(s) para firmar documentos en representación de la empresa.
- Copia de RNC y Registro Mercantil.

### REQUISITOS / FINANCIAMIENTO

#### En adición a lo anterior Persona: Física / Moral / Extranjera

- Los financiamientos para la compra serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidos en los préstamos Hipotecarios, indicados en el portal.  
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las ventas de inmuebles podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 70 % del precio de venta. El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 30 % del precio de venta.  
1- Vivienda, financiamiento hasta 20 años.  
2- Solar, financiamiento hasta cinco (5) años.  
3- Local Comercial, financiamiento hasta 10 años.

### CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA LA COMPRA DE INMUEBLES

- Todas las solicitudes de compra de bienes deben ser por escrito a la Gerencia de Ventas, Banco de Reservas e incluir depósito de un 10 % del valor de venta.

### LA SOLICITUD DE COMPRA DEBE TENER LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- a) Código y descripción del inmueble.
- b) Párrafos que contengan las siguientes informaciones:  
"El solicitante" afirma haber visitado el inmueble objeto de la venta y verificado todos sus linderos y colindancias, y declara que lo acepta y recibe conforme en las condiciones en que se encuentra actualmente.
- c) Forma de pago de compra  
"El solicitante" autoriza retener el 10 % de su cuenta de ahorros o corriente, para dar inicio a la negociación de compra. No aplica, si el depósito es en cheque o efectivo.  
En caso de financiamiento, "El solicitante" debe detallar la forma de pago:  
a) Valor inicial en efectivo, debe ser mayor o igual al 30 % del precio de venta. b) Indicar el valor y tiempo del financiamiento. c) Obtener pre-aprobación de préstamo por la oficina que más le convenga.  
"El solicitante" autoriza, en caso de que el inmueble sea aprobado y este desista de la negociación, el avance inicial del 10 % es penalizable con un 10 % del valor depositado.  
"El solicitante extranjero", autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.
- d) Datos y copias del solicitante, dirección completa, copia de cédula de identidad, pasaporte, teléfono, celular, correo electrónico, etc.)

### Para más información, por favor comunicarse a:

- Gerencia de Ventas de Bienes, Sto. Dgo
- Teléfonos: 809-960-5631, 809-960-5638, 809-227-6069, 809-960-5665
  - e-mail: [gerenciadeventas@banreservas.com](mailto:gerenciadeventas@banreservas.com)
  - [FyHolguin@banreservas.com](mailto:FyHolguin@banreservas.com), [IETroncoso@banreservas.com](mailto:IETroncoso@banreservas.com)



## Carta Solicitud Compra de Inmueble

Fecha \_\_\_\_\_

Señores  
Banco de Reservas de la  
República Dominicana

### Distinguidos Sres.:

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble descrito a continuación:

-----  
"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia y mi oferta es por valor de RD\$ \_\_\_\_\_ pesos, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo "Autorizo retener el 10% (RD\$ \_\_\_\_\_) de mi cuenta núm. ( \_\_\_\_\_ ) para dar inicio a esta negociación de compra".

"En caso de que esta oferta sea aprobado y desista de esta negociación, autorizo a el Banco tomar como penalidad el 10% de la cantidad depositada inicialmente"

**Referidor:** \_\_\_\_\_

**Forma de Pago:** \_\_\_\_\_,

Atentamente,

Nombre: \_\_\_\_\_ Apellidos: \_\_\_\_\_

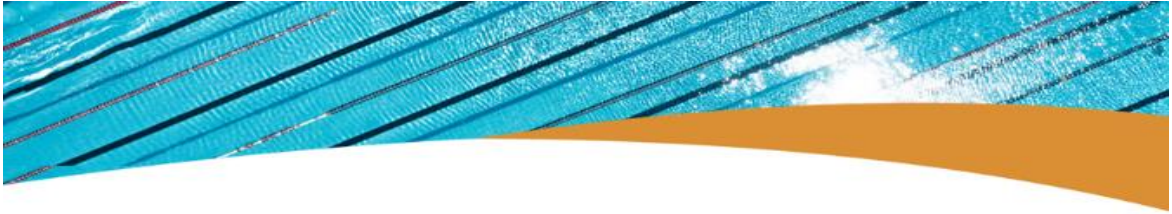
\*Documento de Identidad: Cédula Pasaporte RNC Núm.: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma

\*Anexar Copia de Cédula



Torre BanReservas 4to. Piso Sto. Dgo. D. N. Tel.: 809-960-5631  
ljtaveras@banreservas.com