



Bienes disponibles para la venta

www.banreservas.com/bienes

2021
Septiembre - 1

Torre BanReservas 4to. Piso Sto. Dgo. D. N. Tel.: 809-960-5631 / 5629 / 5625 / 5638
ljtaveras@banreservas.com

REQUISITOS / COMPRA AL CONTADO

Persona: Física / Moral / Extranjera

- Solicitud de compra y compromiso firmada.
- Copia de RNC, cédula o pasaporte vigente.
- Depósito del 10 % del valor de la compra.

Moral

- Estatutos y documentos constitutivos de la compañía.
- Copia certificada del Acta de Asamblea donde se eligió el Consejo de Administración Actual y Listado de Accionistas, con nombres y cargos.
- Acta certificada donde se autoriza a la empresa a:
Designar la(s) persona(s) autorizada(s) para firmar documentos en representación de la empresa.
- Copia de RNC y Registro Mercantil.

REQUISITOS / FINANCIAMIENTO

En adición a lo anterior Persona: Física / Moral / Extranjera

- Los financiamientos para la compra serán otorgados conforme a los mismos términos y condiciones establecidos en los préstamos Hipotecarios, indicados en el portal.
<http://www.banreservas.com.do/Documents/Requisitos%20de%20prestamo%20hipotecario.pdf>
- Las ventas de inmuebles podrán realizarse con financiamiento, por hasta el 70 % del precio de venta. El ofertante deberá cubrir el pago inicial, el cual deberá ser igual o mayor al 30 % del precio de venta.
1- Vivienda, financiamiento hasta 20 años.
2- Solar, financiamiento hasta cinco (5) años.
3- Local Comercial, financiamiento hasta 10 años.

CONDICIONES ESTABLECIDAS PARA LA COMPRA DE INMUEBLES

- Todas las solicitudes de compra de bienes deben ser por escrito a la Gerencia de Ventas, Banco de Reservas e incluir depósito de un 10 % del valor de venta.

LA SOLICITUD DE COMPRA DEBE TENER LOS SIGUIENTES PUNTOS:

- a) Código y descripción del inmueble.
- b) Párrafos que contengan las siguientes informaciones:
"El solicitante" afirma haber visitado el inmueble objeto de la venta y verificado todos sus linderos y colindancias, y declara que lo acepta y recibe conforme en las condiciones en que se encuentra actualmente.
- c) Forma de pago de compra
"El solicitante" autoriza retener el 10 % de su cuenta de ahorros o corriente, para dar inicio a la negociación de compra. No aplica, si el depósito es en cheque o efectivo.
En caso de financiamiento, "El solicitante" debe detallar la forma de pago:
a) Valor inicial en efectivo, debe ser mayor o igual al 30 % del precio de venta. b) Indicar el valor y tiempo del financiamiento. c) Obtener pre-aprobación de préstamo por la oficina que más le convenga.
"El solicitante" autoriza, en caso de que el inmueble sea aprobado y este desista de la negociación, el avance inicial del 10 % es penalizable con un 10 % del valor depositado.
"El solicitante extranjero", autoriza consultar el buró internacional y aplicar los cargos correspondientes.
- d) Datos y copias del solicitante, dirección completa, copia de cédula de identidad, pasaporte, teléfono, celular, correo electrónico, etc.)

Para más información, por favor comunicarse a:

- Gerencia de Ventas de Bienes, Sto. Dgo
- Teléfonos: 809-960-5631, 809-960-5638, 809-227-6069, 809-960-5665
 - e-mail: gerenciadeventas@banreservas.com
 - FyHolguin@banreservas.com, IETroncoso@banreservas.com

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción		
2142	Apartamentos	M	SD. Distrito Nacional	Aptos. en Condominio Torre 105 de 22 niveles, cada uno con tres habitaciones, tres y medio baños, cuarto servicio, lavado, sala, comedor, cocina modular, sala de estar, piscina, gazebo, amplias áreas comunes. Av. Pedro Henríquez Ureña No.105, Sector La Esperilla, ext. aproximada 450.00 M ² .	A partir de RD\$	60,000,000.00
3285	Pent-house	M	SD. Distrito Nacional	Apto. P-10, décima planta del Cond. Residencial Torre Romanzo. C/Fernando Escovar Hurtado núm.25, Apto.P-10, Distribución: Sala, Comedor, Cocina fría y caliente, dos Balcones, cuatro habitaciones, dos áreas de estar, Terraza, área de lavado y ascensor, dos parqueos; Sector Piantini, D. N. ext. 580.00 M ² .	RD\$	24,300,000.00
3403	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Funcional 400433783331: AC-14, Mat. Núm.0100269145, Ubic. En el condominio SAREMDO, (Nivel M2 de La Plaza Sambil) con ext. 39.00 M ² .	RD\$	8,080,802.00
3404	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Funcional 400433783331: AC-62, Mat. Núm.0100269191, Ubic. En el condominio SAREMDO, (Nivel M2 de La Plaza Sambil) con Ext. 63.00 M ² .	RD\$	12,277,994.00
3406	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Funcional 400433783331: G-52, Mat. Núm..0100269394, Ubic. En el condominio SAREMDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Con Ext. 145.00 M ² .	RD\$	28,036,040.00
3407	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Funcional 400433783331: G-54, Mat. Núm.0100269396, Ubicado en el Condominio SAREMDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Con Ext. 36.00 M ² .	RD\$	7,426,413.00
3408	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local Comercial: Unid. Funcional 400433783331: G-55, Mat. Núm.0100269397, Ubicado en el Condominio SAREMDO, (Nivel 2A de La Plaza Sambil) Ext. 16 M ² .	RD\$	2,681,474.00
2480 T	Local Comercial	M	SD. Distrito Nacional	Local, C/Paseo de los Locutores esq. Emiliano Tardif, Ensanche Evaristo Morales, Sto. Dgo. D.N. 2do. piso del Edificio A, condominio Plaza Centre-Rondón. Local Comercial Núm. A-201, del segundo piso del edificio A, condominio Plaza Centre-Rondón. Ext. 321.80 M ² .	RD\$	11,685,630.00
3356	Apartamento	M	SD. Oeste	Apto. B-2, 2do. Nivel del condominio Aristides II-IV, Sala-comedor, 3 habitaciones, balcon, cuarto de servicio. Tiene un parqueo. Ubic. Residencial Arístides III-IV, Entrando por Av. Las Palmas Frente a La iglesia de la Profecía cerca del Laboratorio Patria Rivas. A unos 550 metros al Noreste de la Prolongación 27 de Febrero. Sto. Dgo. Oeste. Ext. Apto 112.00 M ² y parqueo 11.75 M ²	RD\$	2,242,339.00
3388	Vivienda	M	SD. Este	Vivienda dos niveles . Con sala, comedor, marquesina, tres habit. Etc. Ubic. Manzana 2, Núm 6. Residencial Fedomar, Sto. Dgo. Este. Ext. 130.63 M ²	RD\$	2,360,761.00
3579	Vivienda	M	SD. Este	Vivienda C/ Bonaire núm. 351, Sector Alma Rosa II, Santo Domingo Este. Ext. 237.19 M ²	RD\$	5,489,197.54
1835-1837-1838	Solares	M	SD. Este	Quinientos Cincuenta y tres (553) solares. Ubic. Carretera Mella, al Norte del Proyecto Residencial Las Acacias.	RD\$	181,362,401.22
3175	Solar	M	SD. Este	Solar, ubicado en la C/ Los Vagones, de la Urbanización Pradera del Este, Sto. Dgo. Este. Ext. 240.00 M ²	RD\$	393,569.00
2757 T	Local Comercial	M	SD. Este	Edificación en la C/ Gregorio Luperón, núm.136, esq. Cristóbal Colón, Sector Hainamosa, Santo Domingo Este, Santo Domingo. Ext.378.18 M ² .	RD\$	8,536,057.00

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	
2186 T	Terreno	M	SD. Norte	Terreno a 200 Mts. lineal de la aves. Braulia de Paula y academia de Béisbol Terrenas. Jacagua, Santo Domingo Norte, Ext. 11,998.88 M ² .	RD\$ 4,598,680.00
2724-1	Nave Industrial	M	SD. Norte	Nave industrial ubicada en la C/ los palmares, al este de la carretera Haras-Hacienda Estrella, con Ext. de 2,694.99 M ² . const. 1,469.49 M ² . No incluye equipos y maquinarias	RD\$ 7,836,031.00
2105	Terreno	M	SD. Boca Chica	Terreno en la Carretera Boca Chica si cruce de la Carretera Mella. Ext. 1,886.10 M ² .	RD\$ 1,396,971.65
3595	Nave Industrial	M	SD. Boca Chica	Nave , C/ Verbo de Dios, esq. Manolo Tavárez Justo, entre el Sector La Ureña y Marbella, Boca chica, Santo Domingo. Ext. 15,571.93 M ² y Const. 15,366.47 M ² .	RD\$ 140,900,000.00
2810	Maquinarias y equipos	M	SD. Boca Chica	Maquinarias y Equipos de Planta de lácteos, C/ Verbo de Dios, esq. Manolo Tavárez Justo, entre el Sector La Ureña y Marbella, Boca chica, Santo Domingo.	RD\$ Disponible
3219	Materiales Eléctrico	M	SD. Boca Chica	Equipos y materiales eléctricos: Poste de hormigón y de metal, transformadores, entre otros: <u>solicite el inventario</u> de los materiales al correo jalora@banreservas.com / gerenciadeventas@banresevas.com	RD\$ 118,200,000.00
3223	Maquinarias y Equipos	N	La Vega Jima Abajo	Equipos y Maquinarias de procesamiento de Arroz. Ubic. Carretera Rincón-Jima.	RD\$ 54,716,490.27
2741	Terreno	N	Puerto Plata, Sosua	Al oeste de la carretera Cabarete/Sabaneta de Yásica, a tres Km. de Cabarete, Puerto Plata. Inmueble identificado como 315842183776, que tiene una superficie de 16,239.50 M ² .	RD\$ 11,255,378.00
2741-1	Terreno	N	Puerto Plata, Sosua	Al oeste de la carretera Cabarete/Sabaneta de Yásica, a tres Km. de Cabarete, Puerto Plata. Inmueble identificado como 315832981022, que tiene una superficie de 8,934.75 M ² .	RD\$ 2,111,883.00
2756 T	Solar	N	Puerto Plata	Solar, Sector El Corozo San Marcos, Municipio y Provincia de Puerto Plata. Ext.1,959.15 M ² .	RD\$ 968,938.00
2363 T	Local	N	Puerto Plata Playa Dorada	Condominio Centro Comercial, Local B-2-8, 2do. Nivel, Proyecto Turístico Playa Dorada, Puerto Plata. Ext. 90.00 M ² .	RD\$ 2,010,284.00
2365 T	Local	N	Puerto Plata Playa Dorada	Condominio Centro Comercial, Local B-2-9, 2do. Nivel, Proyecto Turístico Playa Dorada, Puerto Plata. Ext. 231.00 M ² .	RD\$ 2,588,628.00
2364 T	Local	N	Puerto Plata Playa Dorada	Condominio Centro Comercial, Local B-2-7, 2do. Nivel, Proyecto Turístico Playa Dorada, Puerto Plata. Ext. 96.00 M ² .	RD\$ 2,941,188.00
2366 T	Local	N	Puerto Plata Playa Dorada	Condominio Centro Comercial, Local B-2-10, 2do. Nivel, Proyecto Turístico Playa Dorada, Puerto Plata. Ext. 92.00 M ² .	RD\$ 2,034,372.00
3132	Terreno	N	Samaná	Proyecto Puerto Bahía Marina & Residences, Santa Bárbara de Samaná. Ext. de 265,660.70 M ² .	RD\$ 292,310,007.00
3379	Terreno	N	Samaná	Terreno, identificado como 417390943154 con certificado de titulo mat. 1700001692, ubicada en Santa Bárbara, Samaná. Con Ext. 6,247.99 M ² .	RD\$ 1,824,157.00
3483	Terreno	N	Las Terrenas, Samaná	Terreno Ubic. Proyecto Las Terrazas del Coson, Carretera Boulevard Turístico, Municipio de Las Terrenas, Samaná. Con Ext.1,268,261.73 M ² .	RD\$ 352,400,408.22

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	RD\$	
3267	Vivienda	N	Santiago	Av. Verde Núm.1, Urbanización Monte Verde, Santiago. Casa dos niveles, 1er. nivel marquesina para cuatro vehículos, sala, ante sala, comedor formal, comedor diario, galería 1/2 baño, cocina terraza con jacuzzi, una habitación de visita con su baño, dos habitaciones de servicio y área de lavado. 2do nivel habitación principal con yacusi, sala familiar, una habitación con su baño. Ext. 1,600.87 M ² , const. 780.00 M ² .	RD\$	29,050,948.00
3580	Vivienda	N	Santiago	C/ Caonabo (entrada a Camp Davis Ranch), Sector San Francisco de Asís, Gurabo Arriba, Santiago. Ext. 611.12 M ²	RD\$	3,086,125.68
3580-1	Nave	N	Santiago	C/ Caonabo (entrada a Camp Davis Ranch), Sector San Francisco de Asís, Gurabo Arriba, Santiago. Ext. 395.83 M ²	RD\$	3,236,420.65
3390	Vivienda	N	San Francisco de Macorís	Apto. 2l , 2do. Nivel del condominio residencial Heidylin, Tres habit. dos baños, sala, cocina, balcon etc.. Ubic. Al norte de la Urb. Caperuza y supermercado El Manantial, Entrando frente a la Ag. De Vehiculos J & M.San Francisco de Macoris. Ext. Apto 116.57 M ² y parqueo de 24.01 7 M ² , Para un total de 240.58 M ²	RD\$	3,342,787.00
3600	Vivienda	N	San Francisco de Macorís	Vivienda de un nivel tres habitaciones, dos baños, sala-comedor, marquesina etc. Ubic. C/ A esquina Calle 5, Urb. La Castellana, Munic. San Francisco de Macorís, Prov. Duarte, Rep. Dom. Ext. 240.00 M ²	RD\$	3,310,996.00
3383	Vivienda	E	La Romana	Vivienda de dos niveles. Identificado como 4093397963079. Tiene sala-comedor, tres habitaciones, dos baños y medio, sala de star, verja, marquesina doble Ubic. C/Abdominia S/N. Las Orquideas, La Romana. Ext. 262.92 M ²	RD\$	3,522,350.00
3633	Vivienda	E	La Romana	Vivienda de un nivel . Ubic. C/ L núm. 112, Romana Oeste, La Romana. Ext. 320.19 M ²	RD\$	3,209,158.00
2647-2721	Apartamentos	E	L.A. Cap Cana , Ciudad Las Canas	Treinta y tres (33) Aptos, Diesiete (17) Locker y cinco (5) pent-House. Ubic. Proyecto Arboleda Residences, Complejo Cap Cana.	RD\$	234,681,555.56
3572 (CS-65)	Terreno	E	L.A. Cap Cana Farallón	F-07, Proyecto Farallón Trump, Cap Cana, con una Ext. 7,286.19 M ² .	RD\$	30,937,442.00
2774 T	Local Comercial	E	L.A. Higüey	Local en la C/ Oscar Santana, núm.63, Sector Juan Pablo Duarte, Higüey, la Altagracia.	RD\$	1,660,907.54
2730-1	Terreno	E	L.A.Bavaro	Terreno, identificado como 3000389384 , ubicado en el Residencial Punta Canal, Bavaro, Higüey. Con Ext. 854.20 M ² .	RD\$	303,971.00
3221	Terreno	E	L.A. Veron	Terreno identificado como 507509713266 (Antigua parcela 67-B-200-A del D.C. Núm. 11.3 de Higey), Ext. 1,886.10 M ² .UBIC.Carretera Cabeza de Toro, Cabo Engaño, Punta Perla, Distrito Municipal de Verón, Municipio de Higüey, Provincia La Altagracia, Rep. Dom.	RD\$	2,999,458.66

Código	Tipo de Inmueble	Zona	Lugar	Ubicación/Descripción	
2265	Villa	E	San Pedro de Macorís, Guavaberry	Manz. B Solar Núm. 20, Guavaberry, Juan Dolio. Villa turística, Área de jardín, marquesina, recibido, sala, comedor , medio baño, terraza con vista al campo de golf, área de piscina y tres dormitorios con sus baños, aire acondicionado en todas las áreas, cocina equipada, área de lavado, habitación de servicio con baño, sala de choferes. Ext. 1,044.99 M ² . Const. 568.74 M ² .	RD\$ 23,646,009.00
2935	Terreno	E	San Pedro de Macorís, Guayacanes	Solar Identificado como 405387580964. , Mat. 3000513749, Ubicado en Guayacanes, San Pedro de Macorís. Con Ext. de 585.74 M ² .	RD\$ 1,938,682.00
2792 T	Terreno	E	San Pedro de Macorís, Juan Dolio	Terreno ubicado en la C/Boulevard Juan Dolio, San Pedro de Macorís. Ext. 5,800.21 M ² .	RD\$ 10,345,309.00
2768 T	Terreno	S	Barahona	Terreno ubic. en la Carretera al Aeropuerto Internacional María Montés, Pescadería, Municipio Fundación, Barahona. Ext. 5,502.26 M ² .	RD\$ 1,363,997.00
2032 T	Local	S	Azua, Las Charcas	C/Sánchez S/N casi esq. Sector Pueblo Nuevo, Las Charcas, Azua, Terreno 294 M ² . const. 305.12 M ² .	RD\$ 1,168,000.00

Carta Solicitud Compra de Inmueble

Fecha _____

Señores
Banco de Reservas de la
República Dominicana

Distinguidos Sres.:

Por medio del presente documento, formalmente solicito la compra del inmueble descrito a continuación:

"He visitado, inspeccionado y verificado todo lo concerniente al estado físico de esta propiedad de referencia y mi oferta es por valor de RD\$ _____ pesos, la misma está basada en el estado actual en que se encuentra, tengo en conocimiento que el Banco no posee los planos de construcción de dicha propiedad.

Por tal motivo "Autorizo retener el 10% (RD\$ _____) de mi cuenta núm. (_____) para dar inicio a esta negociación de compra".

"En caso de que esta oferta sea aprobado y desista de esta negociación, autorizo a el Banco tomar como penalidad el 10% de la cantidad depositada inicialmente"

Referidor: _____

Forma de Pago: _____,

Atentamente,

Nombre: _____ Apellidos: _____

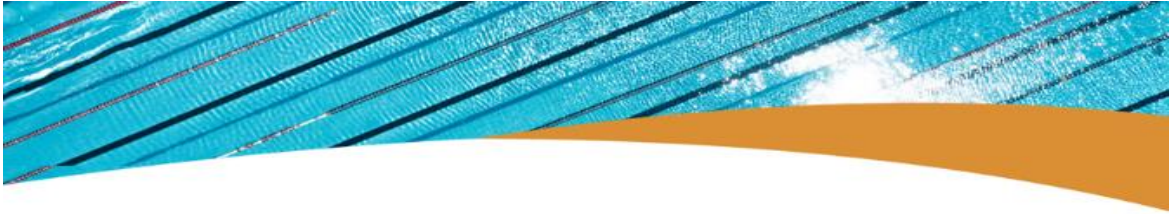
*Documento de Identidad: Cédula Pasaporte RNC Núm.: _____

Dirección: _____

Teléfono: _____ Celular: _____ Email: _____

Firma

*Anexar Copia de Cédula



Torre BanReservas 4to. Piso Sto. Dgo. D. N. Tel.: 809-960-5631
ljtaveras@banreservas.com