

**1.- EL TASADOR DEBE REALIZAR SU TRABAJO** DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE EVALUACION DE ACTIVOS (REA) Y SUS INSTRUCTIVOS; VER LEY 183-02, "MONETARIA Y FINANCIERA". DEBE REALIZAR SU LABOR UTILIZANDO EL ENFOQUE U ORIENTACION DEL MERCADO, SIGUIENDO EL PARAMETRO DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION (IVS POR SUS SIGLAS EN INGLES). DEBE CONSIDERAR EL MEJOR Y MAS ALTO USO DEL BIEN, LA DESEABILIDAD, SU VALOR DE VENTA REAL Y/O EL VALOR DE REALIZACION, QUE INDICA LA EXISTENCIA DE CONDICIONES DE MERCADO. EL BANCO DE RESERVAS SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR UN INFORME DE TASACION SI INCUMPLE LAS NORMAS ESTABLECIDAS.

**2.- ANTES DE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE UN TASADOR EXTERNO,** EL CLIENTE DEBE TENER EN CUENTA LOS PUNTOS A CONTINUACION: **a)** EL PAGO DE HONORARIOS NO TIENE RELACION DIRECTA CON EL VALOR DE LA PROPIEDAD; **b)** NO SE AJUSTA EL VALOR DEL BIEN DISCRIMINANDO POR RAZA, CREDO, GENERO, CLASE SOCIAL, NACIONALIDAD O CONDICION DE SALUD DE LAS PERSONAS; **c)** EL TASADOR DEBE DEMOSTRAR COMPETENCIA EN LA REALIZACION DE SU TRABAJO; **d)** A FALTA DE COMPETENCIA EL TASADOR DEBE AFILIARSE A QUIEN SI POSEA DICHA COMPETENCIA; **e)** EL TASADOR NO DEBE ACEPTAR PRECONDICIONES DE VALOR; **f)** LOS DATOS Y OPINIONES DE VALOR DEBEN SER VERDADEROS CON ADECUADO SOPORTE DE INFORMACION VERIFICABLE POR UN TERCERO; **g)** EL TASADOR DEBE REALIZAR SU TRABAJO CON ABSOLUTA INDEPENDENCIA DE CRITERIO Y OBJETIVIDAD; **h)** EL TASADOR JUNTO A SU LINEA DIRECTA DE ASCENDENCIA Y DESCENDENCIA NO DEBEN TENER INTERES PERSONAL EN LA PROPIEDAD A VALORAR; **i)** LOS INFORMES DE VALORACION SE DEBEN GUARDAR EN ARCHIVO POR UN TIEMPO MINIMO DE TRES AÑOS; **j)** EL TASADOR DEBE EXPLICAR AL CLIENTE LOS SUPUESTOS NECESARIOS PARA REALIZAR SU ACTIVIDAD DE TASACION; **k)** EL TASADOR EXTERNO NO ES EMPLEADO DEL BANRESERVAS O EMPRESAS AFILIADAS, SIENDO RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE SU CONTRATACION, TAMBIEN LA REVISION Y ACEPTACION DEL INFORME DE TASACION; **l)** EL TASADOR DEBE REALIZAR SU LABOR EN LA ZONA USUAL DE TRABAJO EN LA QUE SE CONSIDERA COMPETENTE, FUERA DE SU ZONA DEBE AFILIARSE A OTRO TASADOR QUE CORRESPONDA A LA ZONA DE UBICACION DEL BIEN A SER VALUADO.

No.	TASADORES ACEPTADOS	CEDULA	TELEFONOS	PROPIEDAD A VALUAR / ver leyenda						ZONA USUAL DE TRABAJO
				TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6	
<b>DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO</b>				<b>DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO</b>						
001	ALBO DANIEL PEREZ SANABIA	001-0066679-1	809-689-4436, 809-224-5922, 809-6862332	X	X					DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
002	CARLOS HIGINIO DE JESUS VERAS	001-1588429-6	809-565-5501, 809-224-1820	X	X					DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
003	CARLOS JOAQUIN GARCIA SZABO	001-0140950-6	809-533-3664, 809-449-3664, 809-449-3666	X	X	X	X		X	DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
004	CARMEN LUZ NUÑEZ UREÑA	055-0004054-7	809-454-7151, 809-258-5171	X	X					DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
005	CESAR DANILO MEJIA DIAZ	001-0149192-6	809-532-0995; 809-777-0777	X	X	X		X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
006	DANNY ANDRES ARIAS DE JESUS	001-0370515-8	809-227-5260, 809-307-0986	X	X	X		X		DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
007	DIGNORA PEGUERO NIEVES	001-0106916-9	809-533-0023, 809-254-0300	X	X	X		X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
008	EDWIN SANCHEZ GUZMAN	001-1508745-4	809-594-1488, 809-881-9485	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
009	ERNESTO AQUINO AQUINO	001-0278164-8	809-561-5404, 829-934-2308	X	X	X		X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
010	GIOVANNY ANTONIO PEREZ DIAZ	001-0363003-4	809-388-6541, 809-481-0141	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
011	HECTOR FRANCISCO GRATEREAUX BOVES	001-1157599-9	809-981-6452, 809-547-0187	X	X					DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
012	JAIME GONZALEZ HERNANDEZ	001-0796052-8	809-363-2789, 809-363-2525, 809-543-2320	X	X	X			X	DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
013	JOSE ABEL HERNANDEZ BUENO	001-1191740-7	809-532-5757, 829-716-1397, 829-343-1398	X	X	X		X	X	DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
014	JOSE LORENZO VARONA LEDESMA	001-0141387-0	809-535-2883, 809-383-5760	X	X					DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
015	JOSE MANUEL DOMINGUEZ SEVERINO	001-0137994-9	809-227-7590, 809-383-0214	X	X	X	X	X	X	DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
016	JOSE TEJADA TABAR	001-0086141-8	809-544-2231, 809-549-3949, 809-224-9495	X	X	X			X	DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
017	JUAN ALBERTO PEREZ DILONE	001-0068749-0	809-508-2745, 809-780-2300, 809-425-0001	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
018	LEONCIO NICOLAS RIJO MELENDEZ	001-1138551-4	809-245-7054, 809-915-4720	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
019	MILAGROS YSABEL CONCEPCION GARCIA	001-0004871-9	849-207-5523, 809-227-5523	X	X					DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
020	NELSON BIENVENIDO PANTALEON ROSARIO	001-0139162-1	809-222-3588, 809-566-3077	X	X	X		X	X	DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
021	NELSON MARIO GARCIA MARTINEZ	001-0202511-1	809-476-6939, 809-697-9012	X	X	X		X	X	DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO

No.	TASADORES ACEPTADOS	CEDULA	TELEFONOS	PROPIEDAD A VALUAR / ver leyenda						ZONA USUAL DE TRABAJO
				TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6	
022	PABLO LEONIDAS PEREZ FERNANDEZ	001-0120781-9	809-481-3918	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
023	PEDRO JULIO AVILES FELIZ	001-0930660-5	809-728-0413, 849-344-0504	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
024	PEDRO PABLO RAMIREZ PEÑA	001-0021712-4	809-238-5180, 809-702-0762	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
025	RAMON GUZMAN DE MOYA	001-0779342-4	809-547-1223, 809-850-0293	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
026	RICARDO ELIGIO MATEO DICLO	012-0013745-1	809-707-7663, 829-649-7669	X	X		X			DISTRITO NACIONAL, AZUA Y SAN JUAN DE LA MAGUANA
027	ROMULO FRANCISCO GUZMAN RODRIGUEZ	001-0914098-8	809-705-0507, 809-564-5464	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
028	SERGIO JACINTO DIAZ RODRIGUEZ	001-0169917-1	809-686-9242, 809-543-2033, 809-541-6565	X	X	X	X		X	DISTRITO NACIONAL, SANTO DOMINGO Y ZONA ESTE
029	VICTOR LEONARDO MENA NAVARRO	001-0123349-2	809-533-3350, 809-481-7448	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
030	VICTOR MANUEL SANZ	001-0083704-6	809-227-2573, 809-301-7008	X	X			X		DISTRITO NACIONAL Y SANTO DOMINGO
<b>ZONA NORTE</b>										
031	ALEJANDRO MARTINEZ CARRASCO	031-0031700-1	809-971-1893, 809-727-1034	X	X			X		SANTIAGO Y PUERTO PLATA
032	AMAUROS DOMINGUEZ GUZMAN	031-0547880-8	829-916-4660	X	X			X		SANTIAGO
033	BIENVENIDO DE LOS SANTOS DE LOS SANTOS	056-0074413-9	809-626-8237, 809-519-5430	X	X		X	X		SANTIAGO, PUERTO PLATA, ESPAILLAT, VALVERDE y LA VEGA
034	FREDDY OGUIS MUÑOZ ECHAVARRIA	031-0191924-3	829-575-2737, 809-696-3628	X	X		X		X	SANTIAGO, PUERTO PLATA y VALVERDE
035	JORGE LUIS NUÑEZ PEYNADO	031-0364886-5	809-626-5126, 809-455-3217, 809-383-9003	X	X	X			X	SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
036	JOSE ALBERTO BERAS LOPEZ	031-0103809-3	809-226-1360, 809-841-7035	X	X	X	X		X	SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
037	JOSE ALFONSO HO MARTINEZ	031-0108586-2	809-583-5513, 809-806-6487	X	X			X		SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
038	JOSE AURELIO BATISTA PEREZ	031-0197731-6	809-276-7054, 809-430-4901	X	X					SANTIAGO, ESPAILLAT, VALVERDE, LA VEGA
039	LUIS EMILIO FROMETA PUELLO	031-0200507-5	809-710-8352	X	X		X			SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
040	LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ LOPEZ	031-0423906-0	809-910-7777, 809-583-1883	X	X			X		SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
041	MIGUEL MARTINEZ ESPAILLAT	031-0109604-2	809-583-2559, 809-847-9644	X	X	X	X			SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
042	SANTIAGO OCTAVIO BERAS LOPEZ	072-0007469-3	809-583-2078, 809-583-0312, 809-519-4041, 809-712-7778	X	X		X	X	X	SANTIAGO, PUERTO PLATA, SAN FRANCISCO DE MACORIS y VALVERDE
043	TULLIO ENRIQUE FAMILIA CALCAÑO	031-0094189-1	809-582-2686, 809-697-2109	X	X	X		X		SANTIAGO, PUERTO PLATA Y VALVERDE
<b>CIBAO CENTRAL</b>										
044	GUILLERMO MERCADO CASTILLO	050-0001897-7	809-697-8342	X	X		X	X		LA VEGA, ESPAILLAT y MONSEÑOR NOUEL
045	JOSE CAPETO GOMEZ BATISTA	047-0124221-8	809-573-2287, 809-846-0260	X	X			X		LA VEGA, SAN FRANCISCO DE MACORIS, ESPAILLAT
046	JOSE GABRIEL DE LA ROSA HOLGUIN	048-0009219-1	809-525-6710	X	X		X	X		MONSEÑOR NOUEL, LA VEGA Y SANCHEZ RAMIREZ
047	MARCO ANTONIO GONZALEZ DALMASI	047-0014290-6	809-573-2934, 809-481-0253	X	X		X	X		LA VEGA, ESPAILLAT y MONSEÑOR NOUEL
048	PATRICIA NICELIA MORONTA VALDEZ	047-0124863-7	829-341-4373, 809-573-2073	X	X			X		LA VEGA, MONSEÑOR NOUEL Y ESPAILLAT
<b>ZONA NORESTE</b>										
049	CHERY BUENAVENTURA VICTORIA FERNANDEZ	056-0009847-8	809-588-4560, 809-481-6201	X	X		X	X		SAN FRANCISCO DE MACORIS Y SANCHEZ RAMIREZ
050	FERMIN MANUEL RODRIGUEZ GARCIA	056-0004746-7	809-588-8529, 809-697-0222, 809-244-1253	X	X		X	X	X	SAN FRANCISCO DE MACORIS, ESPAILLAT y SANCHEZ RAMIREZ

No.	TASADORES ACEPTADOS	CEDULA	TELEFONOS	PROPIEDAD A VALUAR / ver leyenda						ZONA USUAL DE TRABAJO
				TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6	
051	GLORIA ABUKARMA GARABOT	056-0017320-6	829-986-1855, 809-725-0170, 809-725-0170	X	X					SAN FRANCISCO DE MACORIS Y SANCHEZ RAMIREZ
052	VICENTE LUNA JAVIER	049-0085544-8	829-838-0454	X	X		X	X		SAN FRANCISCO DE MACORIS Y SANCHEZ RAMIREZ
053	JOHANNY DAMIAN GUZMAN GARCIA	071-0009848-7	809-584-7503, 809-753-4024, 809-584-7946	X	X	X	X	X		MARIA TRINIDAD SANCHEZ y SAMANA
054	JOSE VENTURA GARCIA	056-0107307-4	809-588-5596, 809-864-6963	X	X			X		SAN FRANCISCO DE MACORIS Y SANCHEZ RAMIREZ
055	MIGUEL VASQUEZ GARCIA	071-0049477-7	809-584-3923, 829-686-7203	X	X			X		MARIA TRINIDAD SANCHEZ y SAMANA
056	YINES PEÑA UREÑA	056-0104067-7	809-588-3569, 809-399-6880	X	X			X		SAN FRANCISCO DE MACORIS Y SANCHEZ RAMIREZ
<b>ZONA NOROESTE / COSTA NORTE</b>										
057	ENRIQUE JULIO ISIDOR MEDINA	041-0011645-0	809-579-3010, 809-882-6652, 809-878-5156	X	X		X	X	X	VALVERDE Y MONTE CRISTY
058	FAUSTO DE LOS SANTOS FELIPE AMEZQUITA	046-0010074-9	809-846-9029, 809-572-1799	X	X		X			MONTECRISTY, DAJABON, VALVERDE
059	HECTOR YAMIL RODRIGUEZ ASILIS	037-0098710-4	809-543-7587, 809-261-2375	X	X	X				PUERTO PLATA y SANTIAGO
060	JOSE LUIS QUIÑONEZ ACOSTA	072-0003678-3	809-657-1318, 809-579-5639	X	X		X	X		DAJABON, MONTE CRISTI, VALVERDE
061	LEONARDO FELIPE REYES MADERA	034-0004542-7	809-572-3145, 809-572-5567, 809-753-6250	X	X		X	X	X	VALVERDE Y MONTE CRISTY
062	NELSON HART CAPELLAN	037-0061064-9	809-817-6976	X	X	X	X	X		PUERTO PLATA, MARIA TRINIDAD SANCHEZ, SAMANA Y VALVERDE
<b>ZONA ESTE</b>										
063	BUANERGES ALVAREZ UREÑA	026-0024641-3	809-223-5802, 809-455-2188	X	X	X		X		LA ALTAGRACIA y LA ROMANA
064	CESAR JULIO PACHECO VARELA	027-0026916-6	809-553-2506, 809-553-4093, 809-710-2997	X	X			X		HATO MAYOR, EL SEYBO y SAN PEDRO DE MACORIS
065	ELIAS ANTONIO SANTANA GERMAN	023-0056560-9	809-529-7598, 809-343-8406	X	X	X		X		SAN PEDRO DE MACORIS, LA ROMANA y LA ALTAGRACIA
066	EMMANUEL ARECHE CEDEÑO	001-1683811-1	809-903-5616, 809-554-3524	X	X			X		LA ALTAGRACIA y LA ROMANA
067	GIOVANNA TERESITA RODRIGUEZ AGUILO	023-0038053-8	809-529-1258, 809-440-2071	X	X	X		X		SAN PEDRO DE MACORIS y LA ROMANA
068	JESUS RIJO GUZMAN	029-0000824-0	809-546-3150, 849-817-1598, 809-554-1348	X	X		X	X		LA ALTAGRACIA, EL SEYBO, HATO MAYOR
069	JOSE RAFAEL AQUINO RIVAS	026-0084712-9	809-550-6363, 809-818-0272	X	X	X		X		SAN PEDRO DE MACORIS, LA ROMANA y LA ALTAGRACIA
070	LEONORA MORA ROSARIO	008-0003553-7	829-963-4612, 809-551-3091	X	X			X		MONTE PLATA, HATO MAYOR, EL SEYBO
071	MANUEL DE JESUS PEREZ RIVAS	086-0004352-8	809-554-5844, 809-579-9543, 809-249-5706	X	X			X		LA ALTAGRACIA, EL SEYBO, HATO MAYOR
072	RAQUEL FERREIRA CASTILLO	001-1493862-4	809-769-1364, 809-390-5092	X	X	X		X		LA ALTAGRACIA, LA ROMANA y OTROS POLOS TURISTICOS
073	YARISA TAPIA RODRIGUEZ	048-0066203-5	809-552-6364, 809-710-1209	X	X	X		X		LA ALTAGRACIA y LA ROMANA
<b>ZONA SUR</b>										
074	ARCEDO ZABALA MERAN	011-0023183-4	809-258-1905, 809-527-5226, 809-527-6773	X	X					SAN JUAN DE LA MAGUANA
075	CAMILO THOMAS RODRIGUEZ RODRIGUEZ	012-0007770-7	809-557-3026, 809-696-4243	X	X		X	X		SAN JUAN DE LA MAGUANA y AZUA
076	CONSTANTINO MATOS DE LEON	018-0004421-4	809-524-6208, 809-796-4570	X	X	X		X		BARAHONA y PEDERNALES
077	FABIO ENMANUEL GARCIA MOLINA	003-0052513-6	809-522-7700, 809-522-5000, 809-753-5000	X	X	X		X		PERAVIA, SAN CRISTOBAL, SANTO DOMINGO Y DISTRITO NACIONAL
078	JESUS ANTONIO VASQUEZ DE OLEO	018-0016785-8	809-914-7637, 829-606-7637	X	X			X		BARAHONA y PEDERNALES
079	LUIS ADOLFO GOMEZ CUESTA	001-1148985-2	809-528-9479, 809-628-6969	X	X		X	X		SAN CRISTOBAL, PERAVIA, AZUA

No.	TASADORES ACEPTADOS	CEDULA	TELEFONOS	PROPIEDAD A VALUAR / ver leyenda						ZONA USUAL DE TRABAJO
				TIPO 1	TIPO 2	TIPO 3	TIPO 4	TIPO 5	TIPO 6	
080	PEDRO ARMANDO VARGAS MATOS	018-0005689-5	809-524-5243, 809-533-0652,	X	X			X		BARAHONA
081	TEOFILO TEJEDA PUELLO	002-0073104-0	809-528-3345, 809-528-3549, 809-350-1297	X	X	X		X		SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, SAN CRISTOBAL, PERAVIA y AZUA

**Leyenda, tipo de propiedad a valorar:**

*Tipo 1 Inmueble: solares, lotes, viviendas, apartamentos, locales comerciales y de oficina.*

*Tipo 2 Inmueble: edificios institucionales, edificios comerciales, edificios habitacionales y naves industriales.*

*Tipo 3 Inmueble: terrenos turísticos, hoteles en operación y proyectos en desarrollo.*

*Tipo 4 Inmueble: fincas agrícolas en producción y granjas de ganado (vacuno, porcino, avícola y ovejero)*

*Tipo 5 Equipos y Maquinarias 1: vehículos ligeros, maquinaria ligera e inventario de productos terminados.*

*Tipo 6 Equipos y Maquinarias 2: vehículos y maquinaria pesada, industriales e inventario de materia prima.*